

	ASSETKLASSE	OBJEKTART	MAKROLAGE	RISIKOKLASSE	VOLUMEN
DEUTSCHLAND	HIGHSTREET	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geschäftshäuser ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Metropolregionen und Mittelstädte ▪ etablierte Einzelhandelsstandorte mit hohem Touristenaufkommen sowie Passantenfrequenz 	Core Core +	> 5 Mio. €
	EINZELHANDEL	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nahversorgungszentrum mit LEH als Ankermieter ▪ Vollsortimenter ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ strukturstarke Regionen Innenstadt ▪ etablierte Standorte mit gutem Einzugsgebiet 	Core Core +	> 5 Mio. €
	BÜRO MIXED-USE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ > 100.000 Einwohner ▪ innerstädtische oder etablierte Standorte 	Core Core +	> 5 Mio. €
	WOHNEN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen mit Gewerbeanteil bis 40 % ▪ Freifinanzierter Wohnungsbau ▪ Öffentlich geförderter Wohnungsbau ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals mit endfälliger Zahlung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ > 50.000 Einwohner ▪ Metropolregionen ▪ innerstädtische oder ermittelte Zukunftsstädte ▪ etabliertes und urban gewachsenes Wohnumfeld 	Core Core +	> 5 Mio. €
	CLUB DEALS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Büro- und Einzelhandelsobjekte ▪ Gemischt genutzte Objekte ▪ Stadtquartiere ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ > 50.000 Einwohner ▪ Großstädte Metropolregionen ▪ innerstädtische oder etablierte Standorte 	Core	> 50 Mio. €

Anforderungsprofil

	ASSETKLASSE	OBJEKTART	MAKROLAGE	RISIKOKLASSE	VOLUMEN
EUROPA	EINZELHANDEL*	<ul style="list-style-type: none"> Highstreet Luxuslagen Bestandsimmobilien Forward Deals 	<ul style="list-style-type: none"> Top 7 Standorte in Deutschland; Österreich (z. B. Wien) 1A Spitzenlagen mit internationalen Einzelhändlern 	Core Core +	> 5 Mio. €
	WOHNEN*	<ul style="list-style-type: none"> Wohnen mit Gewerbeanteil bis 40 % Freifinanzierter Wohnungsbau Öffentlich geförderter Wohnungsbau Bestandsimmobilien 	<ul style="list-style-type: none"> > 100.000 Einwohner (Deutschland Österreich) in A und B Städten etabliertes und urban gewachsenes Wohnumfeld sehr gute Nahversorgung und Infrastruktur 	Core Core +	> 10 Mio. €
	CLUB DEALS	<ul style="list-style-type: none"> Büro- und Einzelhandelsobjekte Gemischt genutzte Objekte Stadtquartiere Bestandsimmobilien Forward Deals 	<ul style="list-style-type: none"> > 50.000 Einwohner Großstädte Metropolregionen innerstädtische oder etablierte Standorte 	Core Core +	> 50 Mio. €

* für Standorte in europäischen Metropolen und führenden Regionalstädten, sprechen Sie uns bitte an.